



<b>EXPEDIENTE CATASTRAL</b> 33-132-026  <b>DATOS DEL TERRENO</b> FRENTE 9.00mts FONDO 17.50mts AREA 140.00m <sup>2</sup>  <b>SIMBOLOGIA</b> [Iconos de uso de suelo]	<b>USO DE EDIFICACION</b> AREA AUTORIZADA 193.73m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> AREA POR AUTORIZAR 19.75 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR m <sup>2</sup> AREA DE CAMBIO DE USO m <sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA m <sup>2</sup> AREA EBT. TECHADO m <sup>2</sup> AREA POR AMPLIAR m <sup>2</sup>	<b>NORMATIVIDAD VIGENTE</b> USO SOLICITADO CASA HABITACION MULTIFAMILIAR VERTICAL (duplex) USO DE SUELO PERMITIDO <input checked="" type="checkbox"/> CONDICIONADO <input type="checkbox"/>  <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">NORMA</th> <th colspan="2">PROYECTO</th> </tr> <tr> <th>COEF. M<sup>2</sup></th> <th>COEF. M<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)</td> <td>78%</td> <td>105.00</td> <td>48%</td> <td>75.47</td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)</td> <td>2.50</td> <td>350.00</td> <td>1.82 v</td> <td>213.47</td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE ABSORCION DE SUELO (CAS)</td> <td>10%</td> <td>14.00</td> <td>26%</td> <td>35.93</td> </tr> <tr> <td>AREA LIBRE</td> <td>26%</td> <td>35.00</td> <td>46%</td> <td>64.53</td> </tr> <tr> <td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td> <td colspan="2">1 x viv</td> <td colspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>REMITIMIENTO FRONTAL</td> <td colspan="2">0.30mts</td> <td colspan="2">5.47</td> </tr> </table>	NORMA	PROYECTO		COEF. M <sup>2</sup>	COEF. M <sup>2</sup>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	78%	105.00	48%	75.47	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	2.50	350.00	1.82 v	213.47	COEFICIENTE DE ABSORCION DE SUELO (CAS)	10%	14.00	26%	35.93	AREA LIBRE	26%	35.00	46%	64.53	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 x viv		2		REMITIMIENTO FRONTAL	0.30mts		5.47		<b>SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA</b> No. 0131-00013508 No. EXP. CH-052219  SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA En los términos de los Artículos 10, 11, 121 al 125, 298 299 al 291 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Garza, Nuevo León, OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION en la forma señalada en el presente plan y conforme a los términos del acuerdo número. Garza, Nuevo León, a 14 de Nov. del 2013. Ing. Juan Antonio [Firma] C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	<b>DATOS GENERALES</b> <b>UBICACION DE LA OBRA</b> CALLE DIAMANTE TIFFANY, NUMERO 107 FRACCIONAMIENTO PARQUES DIAMANTE EXP. CATASTRAL 33 132 026 REGION MANZANA LOTE <b>PROPIETARIO</b> INMOBILIARIA VIDUSA S.A. DE C.V. DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO TELEFONO 82-21-21-31 FIRMA  <b>DESCRIPCION DE LA OBRA</b> LICENCIA DE REGULARIZACION DE CONTRUCCION MULTIFAMILIAR VERTICAL (DUPLIX)  <b>TITULAR</b> INMOBILIARIA VIDUSA S.A. DE C.V. DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO TELEFONO 82-21-21-31 FIRMA  <b>DIRECTOR TECNICO DE OBRA</b> ARO. ANTONIO H. TREVIÑO ACEVEDO DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO TELEFONO 82-21-21-31 FIRMA CED. PROFESIONAL 2270986 FIRMA  <b>ASESOR EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b> ING. MARIANO MORAN GUILLAMIN CEDULA PROF. 1878910 DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO FIRMA  <b>NOTIFICACION</b> C. NOTIFICADOR Mercedes S. Gonzalez FIRMA Mercedes S. Gonzalez C. NOTIFICADO Erick Duces FIRMA Erick Duces RECIBI: PLANOS 3 Y LICENCIA FECHA 11/11/13																																			
	NORMA	PROYECTO																																																																								
COEF. M <sup>2</sup>		COEF. M <sup>2</sup>																																																																								
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	78%	105.00	48%	75.47																																																																						
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	2.50	350.00	1.82 v	213.47																																																																						
COEFICIENTE DE ABSORCION DE SUELO (CAS)	10%	14.00	26%	35.93																																																																						
AREA LIBRE	26%	35.00	46%	64.53																																																																						
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 x viv		2																																																																							
REMITIMIENTO FRONTAL	0.30mts		5.47																																																																							
<b>AREAS DE LA CONSTRUCCION</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>AUTORIZADA</th> <th>POR CONSTRUIR</th> <th>REGULARIZACION</th> <th>DEMOLICION</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BOTANOS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA BAJA</td> <td>62.80</td> <td></td> <td>6.00</td> <td></td> <td>68.80</td> </tr> <tr> <td>1 NIVEL</td> <td>87.85</td> <td></td> <td>1.65</td> <td></td> <td>89.20</td> </tr> <tr> <td>2 NIVEL</td> <td>63.37</td> <td></td> <td>12.10</td> <td></td> <td>75.47</td> </tr> <tr> <td>3 NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7 NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>193.73m<sup>2</sup></td> <td></td> <td>19.75 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td>213.47m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		AUTORIZADA	POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION	TOTAL	BOTANOS						PLANTA BAJA	62.80		6.00		68.80	1 NIVEL	87.85		1.65		89.20	2 NIVEL	63.37		12.10		75.47	3 NIVEL						4 NIVEL						5 NIVEL						6 NIVEL						7 NIVEL						OTROS						TOTAL	193.73m <sup>2</sup>		19.75 m <sup>2</sup>		213.47m <sup>2</sup>	DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTAREA OBSERVACIONES Cuenta con antecedente con No. de expediente CH-0035/17.	
	AUTORIZADA	POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION	TOTAL																																																																					
BOTANOS																																																																										
PLANTA BAJA	62.80		6.00		68.80																																																																					
1 NIVEL	87.85		1.65		89.20																																																																					
2 NIVEL	63.37		12.10		75.47																																																																					
3 NIVEL																																																																										
4 NIVEL																																																																										
5 NIVEL																																																																										
6 NIVEL																																																																										
7 NIVEL																																																																										
OTROS																																																																										
TOTAL	193.73m <sup>2</sup>		19.75 m <sup>2</sup>		213.47m <sup>2</sup>																																																																					